

Sønderby Vandværk

Beretning 2024

Vandværket leverede 11.502 m³ vand i 2023 heraf leverede vi 1.356 m³ til Femø Vandværk. Femø Vandværk havde en periode med forurening og har været igennem en større renovering.

Vi havde to mindre brud i 2023 – Ved Palle Sørensen hvor bruddet var på en hidtil ukendt blindledning. Et andet brud var på Præstevangen ved Edwards grund. I begge tilfælde benyttede vi lejligheden til at flytte målerbrønden til skel.

Samlet har vi holdt vandspildet under 10 % grænsen og undgik derfor strafafgift.

Bestyrelsen har gennem de seneste år gennemført en større modernisering af den administrative del af vandværksdriften:

- Udarbejdelse af beredskabsplan
- Tiltrædelse af Fællesregulativet for vandværker i Lolland Kommune (baseret på et forarbejde af vores kasserer)
- Udarbejdelse af forretningsorden for bestyrelsen
- Kontrolprogram for vandværkets vedligeholdelse
- Etablering af SMS og mail-service
- Afklaring af placering og rettigheder til forsyningsledning på andelshavernes ejendom.
- Senest har vi iværksat en tinglysning af værkets ejendomsret over boringsgrunden ved Bakkegården. Vandværket købte grunden for mange år siden, men har aldrig fået ejerskiftet tinglyst.

På dette års generalforsamling lægger vi så sidste hånd på den administrative opretning – vedtagelsen af nye og tidssvarende vedtægter.

Sideløbende med den administrative modernisering har bestyrelsen arbejdet med vandværkets tekniske installationer:

2022 etablerede vi en elektronisk overvågning af vandværkets installation og i 2023 blev systemet udvidet således at pumpestyringen blev en integreret del af overvågningssystemet. Der blev ved samme lejlighed installeret alarm på såvel vandværksbygningen som boringen ved bakkegården.

Det er imidlertid kun begyndelsen på den tekniske modernisering af vandværkets installationer. Vi står over for en række udfordringer i de kommende år - udfordringer som ikke alene kræver tid og teknisk indsigt men også betydelige investeringer:

Vandmålerne:

Vi står overfor at skulle udskifte alle vores vandmålere – og sammen med dem de lukkeventiler der sidder på målerne. Det vil ske i 2025/2026.

Vi planlægger at skifte til elektroniske målere med automatisk aflæsning. Da vi på den måde får løbende data ind over det forbrugte vand, så vi vil meget hurtigere kunne identificere et evt. brud på ledningsnettet. For den enkelte bruger vil det desuden betyde at den årlige aflæsning kommer til at ske automatisk – ligesom den enkelte bruger vil kunne få en alarm hvis der er et uventet vandforbrug på ejendommen.

Ledningsnettet:

Vi har længe været bevidst om at en del af vores rørledninger var registreret forkert i oversigten over vores ledningsnet. Senest blev det tydeliggjort ved rørbruddet hos Palle Sørensen hvor vi fandt et blindt siderør som ikke var registreret. Efter lovgivningen er vi forpligtet til at føre et korrekt og tidssvarende elektronisk kort over vores ledningsnet. En opdatering af ledningsnettet er imidlertid ikke noget vi selv kan gøre – her skal vi bruge eksperthjælp til at lave en præcis opmåling.

Nødforsyning:

Vandværket driver sammen med Femø Vandværk en nødledning mellem de to værker. Desværre er nødledningen ikke stor nok til at sikre en forsyning til Sønderby over længere tid. Den kan simpelthen ikke levere vand nok til at dække vores behov. Enten skal vi etablere en trykforstærker på nødledningen eller også skal vi udskifte ledningen til en større diameter. Hvilken løsning vi vælger vil bero på den rådgivning vi kan få fra et eksternt konsulentfirma.

Vandværksboringerne:

Vandet fra vandværkets boring under vandværksbygningen er af meget dårlig kvalitet og kan derfor kun bidrage med ca. 20 % af vores samlede vandforbrug. Vores forsyning dækkes således primært af boringen ved bakkegården. Det gør os særdeles følsom – særligt i lyset af at nødledningen til Femø ikke er stor nok til at kunne levere den tilstrækkelige mængde vand. En skade på boringen ved Bakkegården vil efterlade andelshaverne i Sønderby Vandværk i en situation hvor man over en længere periode må forvente restriktioner på vandforbruget.

Enten skal vi lave en ny boring eller også udbygge nødledningen til Nørreby og så vi kan bruge deres boring som "reserveboring".

Som det fremgår, så står vi overfor betydelige investeringer i de kommende år – heldigvis har vi en sund økonomi.

Som det sikkert huskes, så hævede vi vandprisen med kr. 3.- den 1. januar 2023 på grund af de høje el-priser.

Disse er senere faldet til noget nær normalprisen. Bestyrelsen agter imidlertid at fastholde den nuværende pris for at sikre et tilstrækkeligt økonomisk råderum til de kommende års udfordringer.

Men vi må også forsøge at spare hvor vi kan: Vi må konstatere at udgifterne til porto og gebyrer er steget med mere end inflationen. Det er blevet uforholdsmæssigt dyrt at foretage opkrævninger.

Bestyrelsen stiller derfor forslag om, at de nuværende kvartårlige opkrævninger ændres til halvårslige opkrævninger med virkning fra regnskabsåret 2025. Den anslået besparelse vil udgøre ca. 6.000 – 8.000 kr. årligt.

Såfremt forslaget vedtages på generalforsamlingen vil den første opkrævning blive fremsendt marts 2025 og indeholde årsopgørelsen 2024 samt aconto opkrævning for 1. halvår 2025.

Vi er et lille vandværk og derfor desværre også få til at dække udgifterne og investeringerne.